

DIA PALACE  
JIYUGAOKA

ダイアパレス自由ヶ丘  
402号室

新 発 売

# 憧れの「目黒区・自由が丘」人になろう

Reborn  
Full Reform

東急東横線

「自由が丘」駅 徒歩13分 月々返済 **11**万円台 ボーナス払い **0**円のお支払いで購入可能!

※平成28年11月撮影。一部を除き家具・調度品は価格に含まれません。

明るい南西角部屋 | 南面は第一種低層住居専用地域 | ダイキンエアコン・照明器具・レースカーテン付

毎週 **土・日** 建物内見学会開催

\*その他の日もご見学いただけます。お気軽にお問い合わせください。

先着順受付開始

ご来場の際は、エントランス・オートロックにて402をお呼出し下さい。

営業時間/AM11:00~PM5:00受付(火曜・水曜定休)



# 自由が丘の丘の上に広がる、明るく静かな暮らし。



南面に広がる眺望。南面が第1種低層住居専用地域のため、高さ制限があります。(平成28年11月撮影 ※この眺望は将来に渡って保証されるものではありません。)

# 最新の設備に囲まれて、自分らしくスマートに暮らす。

ダイヤパレス  
自由ヶ丘  
402号室

**2LDK** 専有面積 **54.28㎡ (16.42坪)**

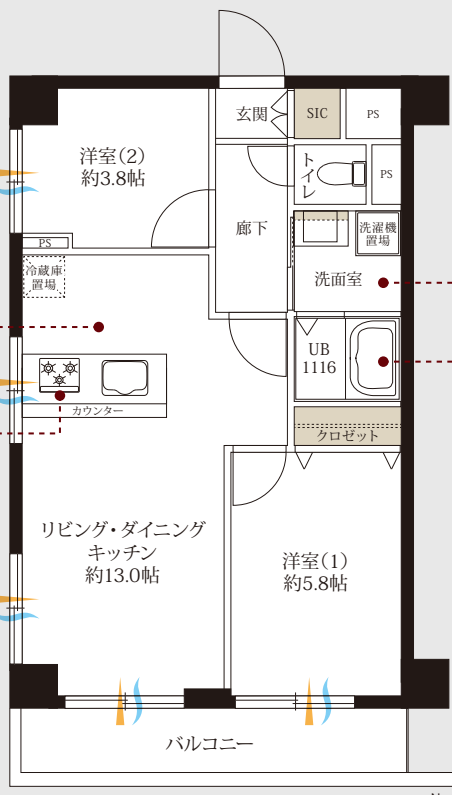
■バルコニー面積/6.49㎡(1.96坪)



窓から光が差し込む明るいキッチン。



整流板付ステンレスレンジフード。ガスレンジはお手入れのしやすいホーロートップ3口コンロ。



三面鏡収納付き洗面化粧台。ツールライン照明はデザインと機能性を満たしています。



追い焚き機能・浴室乾燥機等を装備した1116サイズのユニットバス。ワイドミラーとエアインシャワーの最新設備です。



目黒通り沿いにそびえる高級ヴィンテージマンション



エントランス(正面入口)



La Vita / ラ・ヴィータ 約700m 徒歩約9分

## ハイセンスなショップが軒を連ねる自由が丘。

ショッピングやグルメに加えカルチャーも充実。自由が丘駅へ向かう途中のベニスを模した「La Vita」など、生活雑貨屋やスイーツ店、インテリアショップ、カフェが点在。毎日のお買い物も「THE GARDEN」や「紀伊国屋」が日常で使いこなせるステージです。



紀伊国屋 約270m 徒歩約4分



THE GARDEN 約250m 徒歩約4分



a-reu a-reu(美容室) 約40m 徒歩約1分

販売価格 **4,220** (税込) 万円

お支払い例

402号室(54.28㎡)2LDK  
販売価格4,220万円(税込)

月々返済 **118,633** 円

頭金0円+ボーナス時返済0円

4,220万円借入(100%)都市銀行・地方銀行利用  
金利0.975% 変動金利 ▲1.5%優遇  
返済期間:35年

※借入には審査がございます。※別途諸経費がかかります。  
※詳しくは係員にお問い合わせ下さい。



■ダイヤパレス自由ヶ丘402号室物件概要 ●交通/東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩13分 ●所在地/東京都目黒区自由が丘3-17-20(住居表示) ●構造・階数/鉄筋コンクリート造6建ての4階部分 ●用途地域/第1種住居地域、第1種低層住宅専用地域、準防火地域 ●敷地面積(登記簿)/431.00㎡ ●専有面積/54.28㎡(16.42坪) ●バルコニー面積/6.49㎡(1.96坪) ●間取り/2LDK ●築年月/1977年12月 ●総戸数/22戸 ●設計施工会社/不二建設株式会社 ●管理会社/コミュニティワン ●管理形態/日動管理 ●価格/4,220万円 ●管理費/月額14,100円 ●修繕積立金/月額17,800円 ●権利/所有権 ●現況/空室 ●引渡/即可 ●取引態様/専任媒介 ●ご契約時に別途仲介手数料を申し受けます。先着順にての販売のため、万一売却済の際はご了承下さい。\*お申込みの際には、申し込み金10万円と平成26、27年の年収が確認できるもの、認印をご持参下さい。\*司法書士は売主指定とさせていただきます。 ●広告有効期限/平成29年1月末日

販売提携(媒介) 宅地建物取引業/東京都知事(2)第86912号  
**ab partners** エービーパートナーズ  
(株)ABパートナーズ 東京都目黒区上目黒 3-19-13 エステ上目黒1階  
TEL.03-3283-5305(代表) www.ab-partners.com

●ご来場予約・お問い合わせはこちら  
**0120-957-851**  
FreeDial  
営業時間/AM11:00~PM5:00受付(火・水曜定休)